

## Qui veut profiter du projet D-Day-land ?

### Pourquoi tant de silence ? Obscur, obscur...

Jusqu'à présent, le grand public ignore le nom du / des investisseur(s) du projet D-Day-Land, baptisé 'Hommage aux héros' par les promoteurs. Mais quand on cherche un peu dans l'internet, on trouve :

● **Création d'une « ASSOCIATION DE CONCERTATION DU PROJET 'HOMMAGE AUX HEROS ' »** (sise au 7, place Gardin 14000 Caen), président : **Stéphane Gateau**, le 4 janvier 2021.

● **Création d'une société SAS LEGACI NORMANDIE** (sise au 7, place Gardin, 14000 Caen), président : **Stéphane Gateau** ; date d'immatriculation 20 janvier 2021, avec les trois souscripteurs

**SAS VIVA LA VIDA**, créée le 1<sup>er</sup> juin 2021, président : Iglesias Galvan, José

**SARL EVIT LAUGUIREN**, créée le 29 déc. 2016, gérant : **Régis Lefebvre**

**JMCP HOLDING**, créée le 25 août 1998, co-gérants : Jean-Marie BIDON et Patrick BIDON

● **Création d'une société SAS « Hommage aux héros » (= HAH, sise au 7, place Gardin 14000 Caen)**, président : **LEGACI (= Stéphane Gateau)**, Date d'immatriculation : 1<sup>er</sup> juin 2021 ; directeur général à partir du 3 sept. 2021 M. Richard Lenormand. **Capital : 10 000 euros. Avec**, après augmentation du capital le 9 juillet 2021, les actionnaires suivants :

**SAS AMB FINANCES**, créée le 23 mai 2017, présidente : Anne-Marie BEZIAT

**FPS New Mercure** (notoirement inconnu, aucune info par internet à trouver), qui se fait représenter par la société ci-dessous :

**SAS A PLUS FINANCE**, créée le 30 sept. 1998.

<https://www.aplusfinance.com/qui-sommes-nous/> consulté le 24 février 2022 :

« [...] société de gestion de portefeuille indépendante, créée en 1998 par **Niels Court-Payen et Frédéric Bayol, détenue par son management. Un comité exécutif** composé de **Niels Court Payen, Frédéric Bayol, Olivier Huon, Christophe Peyre et Fabrice Imbault**, définit et pilote le plan stratégique d'A Plus Finance. »

**Une société HAH dont - en seulement six semaines - la valeur de l'action passe de 1 euro à 300 euros (prix de l'action 1 euro + prime de 299 euros) lors de la souscription de 3.416 actions nouvelles.** Elle a donc en caisse: 10 000 euros + ( 3.416 X 300 euros ) = 1 034 800 euros. Il reste par conséquent 49 millions euros à trouver sur les environ 50 millions de coût prévu.

La multiplication aussi rapide de la valeur de l'action par 300 semble miraculeuse... sur fond de quels arguments, de quelles promesses de rendement ? Aucun élément objectif n'est disponible pour justifier cela...

#### **Conclusion provisoire :**

Les premiers investisseurs – et donc aussi ceux qui comptent encaisser le profit - sont les producteurs eux-mêmes, à savoir **Stéphane Gateau et Régis Lefebvre.**

#### **Questions :**

1. Que fait au juste le fonds professionnel spécialisé (= *FPS*) *New Mercure* ?  
Qui en sont les actionnaires, le président, le(s) gérant(s) ?  
Où se trouve son siège ?  
Pourquoi se cache-t-il derrière une société de gestion (A PLUS FINANCE) ?  
Aurait-il quelque chose à cacher ?
2. Pourquoi les investisseurs ne sont-ils jamais nommés dans la presse ?
3. D'où les premiers investisseurs prennent-ils la certitude d'un succès fulgurant qui amènerait de futurs actionnaires à acheter des actions ? C'est-à-dire à hauteur de 49 millions euros environ puisque le coût global est estimé à 50 millions ?

→→→

3. D'où ces investisseurs prennent-ils l'assurance de réussir alors que dans le PLU en vigueur, les terrains prévus sont classés zone A (= agricole) et que les haies sont soumises à protection ? Et que le tout se trouve situées dans le *Parc naturel régional des Marais du Cotentin et du Bessin* ? Et que rien ne garantit l'issue voulue d'une modification du PLU même pas encore entamée ? Qui, le cas échéant, sera contestée ?
4. Et si, par manque de sous – car le coût est estimé à 50 millions et non pas à 1 million et quelques – cela s'arrête à mi-chemin ... que fera le maire de Carentan avec un projet avorté, des bâtiments pas achevés... ? Des rails sans tribune ?
5. Et si, vu la guerre en Ukraine, c'est-à-dire chez nous en Europe, personne n'a envie d'en voir encore plus ? En payant un ticket d'entrée alors que la vraie guerre, on peut la voir tous les jours à la télé et sur les réseaux sociaux ? Les promoteurs pensent-ils que c'est loin et ne nous touche pas ?

Puisque les investisseurs sont tellement avides d'émotions et d'immersion ... qu'ils prennent un ticket vers l'Ukraine ! Ils y trouveront aussi toutes les nouvelles technologies pensables, explosives, invasives, excessives ...drônes et missiles, obus, balles – accompagnés de vrais fumées, odeurs, éclats, ruines, cadavres et autres horreurs qui vont avec !

Mais qu'ils épargnent à la Normandie la honte d'un spectacle vivant - et payant - sur la guerre!

Maxi Krause

(pour le *Comité citoyen de Ver pour la défense de notre patrimoine*)

(établi le 27 février 2022)

Les informations sur l'Association proviennent du Journal officiel en ligne :

[https://www.journal-officiel.gouv.fr/associations/detail-annonce/associations\\_b/20210002/238](https://www.journal-officiel.gouv.fr/associations/detail-annonce/associations_b/20210002/238)

Si rien d'autre n'est indiqué, les informations données ci-dessus sont basées sur ce qui est accessible sur - ou par - le site <https://entreprises.lefigaro.fr>